

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúca:

OBEC TRSTICE, IČO: 00306258, so sídlom 925 42 Trstice 667, zastúpená starostkou obce Mgr. Evou Kaczovou,
(v ďalšom texte len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Tomáš CSÁNÓ, rod. [] , nar. [] , r.č.: [] , trvale bytom 925 42 Trstice [] štátny občan SR,
(v ďalšom texte len ako „kupujúci A“)

Július SZARKA, rod. [] , nar. [] , r.č.: [] , trvale bytom 925 42 Trstice [] štátny občan SR, a manžel.

Mgr. Zsuzsanna SZARKA, rod. [] nar [] r.č.: [] , trvale bytom 925 42 Trstice [] štátna občianka SR,
(v ďalšom texte spolu len ako „kupujúci B“)

Tomáš CZANIK, rod. [] nar. [] r.č.: [] , trvale bytom 925 42 Trstice [] štátny občan SR,

Jozef CZANIK, rod. [] nar. [] , r.č.: [] trvale bytom 925 42 Trstice [] štátny občan SR,
(v ďalšom texte spolu len ako „kupujúci C“)

Tomáš KILÁCSKÓ, rod. [] , nar. [] , r.č.: [] trvale bytom 925 42 Trstice [] štátny občan SR,

Katarína JUHOSOVÁ, rod. [] , nar. [] , r.č.: [] , trvale bytom 925 42 Trstice [] štátna občianka SR,
(v ďalšom texte spolu len ako „kupujúci D“)

Edina PUSKÁSOVÁ, rod. [] , nar. [] , r.č.: [] , trvale bytom 925 42 Trstice [] štátna občianka SR,
(v ďalšom texte len ako „kupujúci E“)

Tomáš KIRÁLY, rod. [] nar. [] , r.č.: [] , trvale bytom 925 42 Trstice [] štátny občan SR, a manžel.

Andrea KIRÁLYOVÁ, rod. [] , nar. [] r.č.: [] , trvale bytom 925 42 Trstice [] štátna občianka SR,
(v ďalšom texte spolu len ako „kupujúci F“)

Vojtech SZABÓ, rod. [] nar. [] r.č.: [] , trvale bytom 925 42 Trstice [] štátny občan SR, a manžel.

Alžbeta SZABÓOVÁ, rod. [] , nar. [] , r.č.: [] trvale bytom 925 42 Trstice [] štátna občianka SR,
(v ďalšom texte spolu len ako „kupujúci G“)

Csaba BORKA, rod. [] nar. [] , r.č.: [] , trvale bytom 925 42 Trstice [] štátny občan SR,
(v ďalšom texte len ako „kupujúci H“)

Irena SÁRKÁNYOVÁ, rod. [] nar. [], r.č.: [], trvale bytom 925 42 Trstice
štátna občianka SR,

Ladislav SÁRKÁNY, rod. [] nar. [], r.č.: [], trvale bytom 925 42 Trstice
štátny občan SR,

Viola JUHOŠOVÁ, rod. [] nar. [] r.č.: [], trvale bytom 925 42 Trstice
, štátna občianka SR, (v ďalšom texte spolu len ako „kupujúci I“)
(kupujúci A, B, C, D, E, F, G, H, I v ďalšom texte spolu len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I. Predmet kúpnej zmluvy

1/ Obec Trstice je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedených:

- na liste vlastníctva č.1551, KN C parc.č.1034/104, záhrada vo výmere 1439 m2, v časti B – LV pod por.č.:1 v podiele 1/1.

Z tejto KN C parc.č.1034/104 boli geometrickým plánom č.37/2020 odčlenené nasledovné časti:

- časť vo výmere 93 m2 a vytvorená z nej v novom stave KN C parc.č.1034/104,
- časť vo výmere 78 m2 a následne z nej vytvorená nová KN C parc.č.1034/156,
- časť vo výmere 79 m2 a následne z nej vytvorená nová KN C parc.č.1034/157,
- časť vo výmere 82 m2 a následne z nej vytvorená nová KN C parc.č.1034/160,
- časť vo výmere 83 m2 a následne z nej vytvorená nová KN C parc.č.1034/162,
- časť vo výmere 88 m2 a následne z nej vytvorená nová KN C parc.č.1034/166,
- časť vo výmere 88 m2 a následne z nej vytvorená nová KN C parc.č.1034/167,
- časť vo výmere 89 m2 a následne z nej vytvorená nová KN C parc.č.1034/169,
- časť vo výmere 91 m2 a následne z nej vytvorená nová KN C parc.č.1034/170,

bližšie citované nižšie v bode 2/ v tomto článku zmluvy.

2/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **geometrickým plánom č. 37/2020** vyhotoveným Ing. Richardom Škúciom – GEODET, IČO: 40 214 796, overeným Okresným úradom Galanta – katastrálnym odborom pod č.: 788/2020 dňa 29.06.2020 vytvorené nasledovné KN C parcely:

- A/ - KN C parc.č.1034/104, záhrada vo výmere 93 m2, v podiele 1/1 v pomere k celku,
- B/ - KN C parc.č.1034/156, záhrada vo výmere 78 m2, v podiele 1/1 v pomere k celku,
- C/ - KN C parc.č.1034/157, záhrada vo výmere 79 m2, v podiele 1/1 v pomere k celku,
- D/ - KN C parc.č.1034/160, záhrada vo výmere 82 m2, v podiele 1/1 v pomere k celku,
- E/ - KN C parc.č.1034/162, záhrada vo výmere 83 m2, v podiele 1/1 v pomere k celku,
- F/ - KN C parc.č.1034/166, záhrada vo výmere 88 m2, v podiele 1/1 v pomere k celku,
- G/ - KN C parc.č.1034/167, záhrada vo výmere 88 m2, v podiele 1/1 v pomere k celku,
- H/ - KN C parc.č.1034/169, záhrada vo výmere 89 m2, v podiele 1/1 v pomere k celku,
- I/ - KN C parc.č.1034/170, záhrada vo výmere 91 m2, v podiele 1/1 v pomere k celku.

II. Prevod vlastníctva

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosti bližšie citované v čl.1/2 tejto zmluvy nasledovne:

- **kupujúcemu A** nehnuteľnosť uvedenú v čl.1/2A (KN C parc.č.1034/104) a zaväzuje sa previesť na tohto kupujúceho vlastnícke právo k nej **v podiele 1/1** v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2020/VI/6 konaného dňa 30.6.2020, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti,
- **kupujúcim B** nehnuteľnosť uvedenú v čl.1/2B (KN C parc.č.1034/156) a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej **v podiele 1/1 do ich BSM** v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2020/VI/4 konaného dňa 30.6.2020, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti,
- **kupujúcim C** nehnuteľnosť uvedenú v čl.1/2C (KN C parc.č.1034/157) a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej **rovnodielne, t.j. každému v podiele 1/2 k celku** v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2020/VI/8 konaného dňa 30.6.2020, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti,
- **kupujúcim D** nehnuteľnosť uvedenú v čl.1/2D (KN C parc.č.1034/160) a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej **rovnodielne, t.j. každému v podiele 1/2 k celku** v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2020/VI/5 konaného dňa 30.6.2020, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti,
- **kupujúcej E** nehnuteľnosť uvedenú v čl.1/2E (KN C parc.č.1034/162) a zaväzuje sa previesť na túto kupujúcu vlastnícke právo k nej **v podiele 1/1** v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2020/VI/12 konaného dňa 30.6.2020, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti,
- **kupujúcim F** nehnuteľnosť uvedenú v čl.1/2F (KN C parc.č.1034/166) a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej **v podiele 1/1 do ich BSM** v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2020/VI/10 konaného dňa 30.6.2020, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti,
- **kupujúcim G** nehnuteľnosť uvedenú v čl.1/2G (KN C parc.č.1034/167) a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej **v podiele 1/1 do ich BSM** v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2020/VI/11 konaného dňa 30.6.2020, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti,
- **kupujúcemu H** nehnuteľnosť uvedenú v čl.1/2H (KN C parc.č.1034/169) a zaväzuje sa previesť na tohto kupujúceho vlastnícke právo k nej **v podiele 1/1** v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2020/VI/7 konaného dňa 30.6.2020, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti,
- **kupujúcim I** nehnuteľnosť uvedenú v čl.1/2I (KN C parc.č.1034/170) a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej **rovnodielne, t.j. každému v podiele 1/3 k celku** v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2020/VI/9 konaného dňa 30.6.2020, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti,

Kupujúci od predávajúcej kupujú prevádzané nehnuteľnosti tak ako je to uvedené vyššie v tejto zmluve k tam uvedeným podielom v pomere k celku a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach v celkovej výške 771,-- EUR, slovom sedemstosedemdesiatjeden eur, pričom kúpna cena

- u kupujúceho A je suma vo výške 93,-- EUR, slovom deväťdesiattri eur,
- u kupujúcich B je vo výške 78,-- EUR, slovom sedemdesiatosem eur,
- u kupujúcich C je vo výške 79,-- EUR, slovom sedemdesiatdeväť eur /u každého 39,50 EUR/,
- u kupujúcich D je vo výške 82,-- EUR, slovom osemdesiatdva eur /u každého 41,-- EUR/,
- u kupujúcej E je vo výške 83,-- EUR, slovom osemdesiattri eur,
- u kupujúcich F je vo výške 88,-- EUR, slovom osemdesiatosem eur,
- u kupujúcich G je vo výške 88,-- EUR, slovom osemdesiatosem eur,
- u kupujúceho H je vo výške 89,-- EUR, slovom osemdesiatdeväť eur,
- u kupujúcich I je vo výške 91,-- EUR, slovom deväťdesiatjeden eur /u každého 30,33 EUR/.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi predávajúcej v celosti a v hotovosti v deň podpísania zmluvy do pokladne obce.

Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

IV. Technický stav predmetu kúpy

Predávajúca prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby, na ktoré by bola povinná kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúca vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy. Predmetný pozemok už dlhé roky užívajú a starajú sa o neho ako o vlastný pozemok.

Kupujúci ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

VI. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby/.

Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet prevodu nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na iné osoby, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná iná osoba ako kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 10.8.2020

Predávajúca:

.....
Obec Trstice

zastúpená Mgr. Evou Kaczovou – starostkou obce



Kupujúci A:

.....
Tomáš Csánó

Kupujúci B:

.....
Július Szarka

.....
Mgr. Zsuzsanna Szarka

Kupujúci C:

.....
Tomáš Czanik

.....
Jozef Czanik

Kupujúci D:

.....
Tomáš Kíláčskó

.....
Katarína Juhosová

Kupujúci E:

.....
Edina Puskásová

Kupujúci F:

.....
Tomáš Király

.....
Andrea Királyová

Kupujúci G:

.....
Vojtech Szabó

.....
Alžbeta Szabóová

Kupujúci H:

.....
Csaba Borka

Kupujúci I:

.....
Irena Sárkányová

.....
Ladislav Sárkány

.....
Viola Juhosová